



COMUNE DI CARLOPOLI

PROVINCIA DI CATANZARO

Cap. 88040 Tel: 0968-82025 Fax: 0968-839907

tecnico@pec.comune.carlopoli.cz.it

ALBO PRETORIO ON-LINE

Sig. Arcuri Gennaro di Michele

nato a Carlopoli il 28/09/1920

deceduto a Carlopoli il 04/05/1998

C.F. RCRGNR20P28B7900

OGGETTO:

Lavori di: "Potenziamento dell'impianto di loc. S. Elia e realizzazione nuovo impianto loc. Pignataro- Realizzazione opere fognarie di collegamento delle zone non servite del comune di Carlopoli (CZ)".

Comunicazione di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Ufficio per le espropriazioni

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001

Premesso:

- che con avviso in data 24.02.2021 n°710 di protocollo è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento, ai sensi della legge 241/90, per l'approvazione del progetto preliminare delle opere di cui in oggetto;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale in data 22.05.2021 n°10 venne apposto il vincolo preordinato all'esproprio – adozione variante al P.R.G. art. 9 D.P.R. n.327/2011 per i lavori di: **"Potenziamento dell'impianto in loc. S. Elia e realizzazione nuovo impianto in loc. Pignataro. Realizzazione opere fognarie di collettamento delle zone non servite del Comune di Carlopoli (CZ)";**
- che con deliberazione della Giunta Comunale in data 15.07.2021 n° 54 venne approvato il progetto DEFINITIVO dei lavori di: **"Potenziamento dell'impianto in loc. S. Elia e realizzazione nuovo impianto in loc. Pignataro. Realizzazione opere fognarie di collettamento delle zone non servite del Comune di Carlopoli (CZ)";**

COMUNICA

l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica comunale "Potenziamento dell'impianto di loc. S. Elia e realizzazione nuovo impianto loc. Pignataro- Realizzazione opere fognarie di collegamento delle zone non servite del comune di Carlopoli (CZ)".

Entro il termine perentorio di **30 giorni** decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, i proprietari e coloro che vi abbiano interesse, possono presentare in forma scritta le loro osservazioni indirizzandole al Comune di Carlopoli Settore Lavori Pubblici.

A tal fine si rende noto che:

- ➡ il progetto definitivo dell'opera, con tutta la corrispondente documentazione, comprensiva del piano particellare di esproprio, dell'elenco delle ditte risultanti dagli atti catastali, della

U

COMUNE DI CARLOPOLI

Protocollo N. 0002598/2021 del 06/08/2021

relazione indicante la natura e lo scopo delle opere da eseguire nonché la spesa presunta, **sono stati depositati in data odierna presso l'Ufficio per le espropriazioni** dove possono essere presi in visione ed estratta copia nei seguenti orari:

Lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30;

Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00.

- ⇒ **che il responsabile del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è l'Ing. Rosario Talarico** al quale potranno essere richiesti chiarimenti in merito alla realizzazione dell'opera;
- ⇒ **che il responsabile del procedimento espropriativo è l'Ing. Rosario Talarico** al quale potranno essere richiesti chiarimenti in materia espropriativa;
- ⇒ che il presente avviso sarà comunicato ai proprietari risultanti dagli atti catastali o ai proprietari reali conosciuti, verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Carlopoli nonché pubblicato sul sito internet del Comune stesso;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.R. 327/01 colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceve la comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro 30 giorni dalla prima comunicazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o in ogni caso fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Si precisa altresì che i proprietari delle aree soggette ad esproprio possono chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora risulti per esse una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 45 comma 1 del Testo Unico sulle Espropriazioni, i proprietari soggetti ad espropriazione, qualora condividessero l'indennità offerta, potranno convenire la cessione volontaria dell'area.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Ing. Rosario Talarico

