



# COMUNE DI CARLOPOLI

PROVINCIA DI CATANZARO

**COPIA**

***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

**N° 59 del 17/09/2020**

OGGETTO: “Restauro, consolidamento e valorizzazione dell’Abbazia di S. Maria di Corazzo.”  
Approvazione Progetto definitivo - esecutivo.

L’anno duemilaventi addì **diciassette** del mese di **settembre** alle ore 19,25 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

|                             |             | Presente | Assente |
|-----------------------------|-------------|----------|---------|
| <b>Mario TALARICO</b>       | SINDACO     | X        |         |
| <b>Raffaele ARCURI</b>      | VICESINDACO | X        |         |
| <b>Laura Divina FABIANO</b> | ASSESSORE   | X        |         |

*Assiste alla adunanza il Segretario Comunale **Dott. Peppino CIMINO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.*

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **Mario Talarico**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- il Comune di Carlopoli risulta beneficiario di un finanziamento per l'intervento di *"Restauro, consolidamento e valorizzazione dell'Abbazia di S. Maria di Corazzo"* per l'importo di € 1.200.000,00, giusta Delibera di Giunta regionale n. 276 del 01/07/2019 e facente parte del progetto strategico denominato *"Progetto per la tutela e la valorizzazione dei grandi attrattori religiosi e degli edifici di pregio"* a valere sui fondi FSC 2014/2020 e POR Calabria FSR FSE 2014-2020;
- in data 12/07/2019, Rep. 5281, è stata firmata la convenzione regolante gli impegni delle parti per la realizzazione del progetto strategico *"Progetto per la tutela e la valorizzazione dei grandi attrattori religiosi e degli edifici di pregio"*, intervento *"Restauro, consolidamento e valorizzazione dell'Abbazia di S. Maria di Corazzo"*, tra la Regione Calabria (Dipartimento Urbanistica e Beni Culturali) e il Comune di Carlopoli;
- con nota del 27/12/2019 il responsabile del Servizio tecnico ha comunicato che all'interno dell'ufficio non esiste personale abilitato all'espletamento dell'incarico di progettazione per i lavori di cui all'oggetto;
- con la medesima nota sopra indicata, si è indicato che ai sensi dell'art. 24 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 è possibile che le prestazioni tecniche siano espletate dagli organismi di altre pubbliche amministrazioni, vale a dire dagli uffici di queste, di cui le singole stazioni appaltanti possono avvalersi per legge;
- con Delibera della G.C. n.4 del 02/01/2020 è stato dato atto di indirizzo al responsabile del servizio tecnico ad effettuare una ricerca presso i Comuni del comprensorio di personale tecnico qualificato a cui affidare i servizi tecnici per gli interventi di *"Restauro, consolidamento e valorizzazione dell'Abbazia di Santa Maria di Corazzo"*, sopra indicati;
- a seguito della ricerca del punto precedente, con nota prot. n. 68 del 09/01/2020 il Sindaco di questo Ente ha chiesto al Sindaco del Comune di Platania l'autorizzazione all'espletamento dell'incarico di progettazione per il dipendente Paolo Nicolazzo, in qualità di architetto qualificato a seguire gli interventi previsti nei lavori in oggetto;
- con nota prot. n. 437 del 21/01/2020 il Sindaco di Platania ha autorizzato l'arch. Paolo Nicolazzo, dipendente del Comune di Platania, a svolgere l'incarico presso il Comune di Carlopoli in qualità di progettista dell'intervento di *"Restauro, consolidamento e valorizzazione dell'Abbazia di Santa Maria di Corazzo"*;
- con determina n. 11 del 30/01/2020 è stato dato incarico all'Arch. Paolo Nicolazzo, dipendente del Comune di Platania, per l'espletamento dei servizi tecnici di progettazione per i lavori di *"Restauro, consolidamento e valorizzazione dell'Abbazia di Santa Maria di Corazzo"*;

**Vista** la Delibera di Giunta comunale n. 20 del 27/02/2020 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto denominato *"Restauro, consolidamento e valorizzazione dell'Abbazia di S. Maria di Corazzo"*, presentato dall'arch. Paolo Nicolazzo, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00;

**Vista** la determina n. 93 del 28/07/2020 con la quale si è stabilito di affidare i servizi tecnici di coordinamento della sicurezza e redazione piano economico e finanziario di massima;

**Vista** la determina n. 96 del 06/08/2020 con la quale è stato approvato l'affidamento dei servizi indicati

al punto precedente;

**Vista** la determina n. 115 del 08/09/2020 con cui, a seguito dei controlli effettuati, è intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva per i servizi tecnici di coordinamento della sicurezza e redazione piano economico e finanziario di massima, a favore dell'arch. Luigi Nicola Renzo;

**Vista** la determina n. 116 del 08/09/2020 di affidamento dell'incarico di supporto tecnico alla progettazione, supporto al RUP nel procedimento di verifica e validazione, all'arch. Pasquale Lopetrone, quale tecnico indicato dalla *Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Catanzaro, Cosenza e Crotone*, con sede in Cosenza, a seguito di Accordo di cooperazione tra il Comune di Carlopoli e la Soprintendenza stessa;

**Vista** la determina n. 117 del 08/09/2020 di approvazione del disciplinare d'incarico professionale regolante gli impegni tra il progettista, arch. Paolo Nicolazzo, professionista interno alla PA e in servizio presso il Comune di Platania, e il Comune di Carlopoli, e di definizione delle proprie competenze;

**Considerato** che in data 14/09/2020, prot. 2.830, è stato trasmesso congiuntamente dai tecnici incaricati, l'arch. Paolo Nicolazzo e l'arch. Luigi Nicola Renzo, il progetto definitivo-esecutivo, dal titolo *“Restauro, Consolidamento e valorizzazione dell'Abbazia di S. Maria di Corazzo. Progetto per la tutela e la valorizzazione dei grandi attrattori religiosi e degli edifici di pregio. DGR n. 276 del 01/07/2019 – FSC Calabria 2014-2020”*, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00;

**Considerato** il quadro economico di progetto, come di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO                          |                                                                           |      |                                                                                                                                              |              |              |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| VOCI DI COSTO                             |                                                                           |      | IMPORTI                                                                                                                                      |              |              |
| LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA              |                                                                           |      |                                                                                                                                              |              |              |
| A1                                        | IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (soggetto a ribasso)                     |      |                                                                                                                                              | € 808.636,63 |              |
|                                           | Incidenza della manodopera sui lavori (soggetto a ribasso)                |      | € 327.388,89                                                                                                                                 |              |              |
| A2                                        | ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI (2,5%) - Non soggetto a ribasso |      |                                                                                                                                              | € 20.734,27  |              |
| A3                                        | ONERI SPECIALI DI SICUREZZA (a sommare) – Non soggetto a ribasso          |      |                                                                                                                                              | € 53.794,06  |              |
| TOTALE LAVORI (A=A1+A2+A3)                |                                                                           |      |                                                                                                                                              |              | € 883.164,96 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE |                                                                           |      |                                                                                                                                              |              |              |
| B1                                        | SPESE TECNICHE                                                            | B1.1 | Progettazione definitiva/esecutiva INTERNA                                                                                                   | € 4.450,00   |              |
|                                           |                                                                           | B1.2 | CSP/CSE                                                                                                                                      | € 39.605,00  |              |
|                                           |                                                                           | B1.3 | Direzione dei Lavori                                                                                                                         | € 23.854,00  |              |
|                                           |                                                                           | B1,4 | RUP                                                                                                                                          | € 14.240,00  |              |
|                                           |                                                                           | B1.5 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e verifica e validazione | € 16.910,00  |              |
|                                           |                                                                           | B1.6 | Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici                                                  | € 4.450,00   |              |
|                                           | TOTALE COMPETENZE TECNICHE(B1)                                            |      |                                                                                                                                              |              | € 103.509,00 |

|                                                                   |                                      |       |                                                                                           |        |              |              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|--------------|
| B2                                                                | IMPREVISTI                           | B2.1  | Imprevisti sui lavori                                                                     |        | € 52.000,00  |              |
|                                                                   |                                      | B2.2  | Lavori in economia                                                                        |        | € 12.000,00  |              |
|                                                                   |                                      | B2.3  | Diagnosi sul campo e in laboratorio                                                       |        | € 6.000,00   |              |
|                                                                   |                                      | B2.4  | Allacci ai pubblici servizi                                                               |        | € 4.000,00   |              |
|                                                                   | TOTALE IMPREVISTI (B2)               |       |                                                                                           |        |              | € 74.000,00  |
| B3                                                                | SPESE VARIE                          | B8.2  | Spese per acquisti di pannelli didattici e pubblicazioni per la valorizzazione dei luoghi |        | € 10.000,00  |              |
|                                                                   | TOALE SPESE VARIE (B3)               |       |                                                                                           |        |              |              |
| B4                                                                | SPESE PER GARA E PUBBLICITA'         | B10.1 | Eventuali spese per commissione giudicatrice                                              |        | € 2.000,00   |              |
|                                                                   |                                      | B10.2 | Eventuali spese per pubblicità                                                            |        | € 2.000,00   |              |
|                                                                   | TOTALE SPESE GARA E PUBBLICITA' (B4) |       |                                                                                           |        |              | € 4.000,00   |
| B5                                                                | IMPOSTE E TASSE                      | B5.1  | IVA sui lavori(A)                                                                         | 10,00% | € 88.316,50  |              |
|                                                                   |                                      | B5.2  | CNPAIA su Spese Tecniche (B1)                                                             | 4,00%  | € 4.140,36   |              |
|                                                                   |                                      | B5.3  | IVA su Spese tecniche (B1)                                                                | 22,00% | € 22.771,98  |              |
|                                                                   |                                      | B5.4  | IVA su CNPAIA (B5.2)                                                                      | 22,00% | € 910,88     |              |
|                                                                   |                                      | B5.5  | IVA Imprevisti (B2)                                                                       | 10,00% | € 7.400,00   |              |
|                                                                   |                                      | B5.6  | IVA su Spese Varie (B3)                                                                   | 22,00% | € 2.200,00   |              |
|                                                                   |                                      | B5.7  | IVA su Spese per gara e Pubblicità (B4)                                                   | 22,00% | € 880,00     |              |
|                                                                   | TOTALE IMPOSTE E TASSE (B5)          |       |                                                                                           |        |              | € 126.619,72 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+B2+B3+B4+B5) |                                      |       |                                                                                           |        | € 318.128,72 |              |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO                                           |                                      |       |                                                                                           |        | € 1.200.000  |              |

**Vista** la documentazione di seguito elencata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se allo stesso non viene materialmente allegata, ma rimane depositata agli atti dell'ufficio tecnico comunale:

**Elab. 01** - Inquadramento territoriale

**Elab. 02** - Stato di fatto – planimetria del complesso

**Elab. 03** - Stato di fatto – prospetti del complesso

**Elab. 04** - Stato di fatto – planimetria chiesa abbaziale

**Elab. 05** - Stato di fatto – prospetti chiesa abbaziale

**Elab. 06** - Stato di fatto – sezioni chiesa abbaziale

**Elab. 07** - Stato di progetto – planimetria chiesa abbaziale

**Elab. 08** - Stato di progetto – prospetti chiesa abbaziale

**Elab. 09** - Stato di progetto –sezioni chiesa abbaziale

**Elab. 10** - Interventi – sollevamento crolli sistemazione sagrato

**Elab. 11** - Interventi – ripristino piano di calpestio – pavimentazione – drenaggio interno

**Elab. 12** - Interventi – opere in acciaio  
**Elab. 13** - Interventi – opere in legno lamellare  
**Elab. 14** - Interventi – facciata continua – servizi  
**Elab. 15** – Interventi - impianto elettrico  
**Elab. 16** – Relazione storica  
**Elab. 17** – Relazione tecnica generale  
**Elab. 18** – Relazione di calcolo – coperture e solaio  
**Elab. 19** – Relazione specialistica impianto elettrico  
**Elab. 20** – Computo metrico estimatico  
**Elab. 21** – Elenco prezzi  
**Elab. 22** – Analisi dei prezzi  
**Elab. 23** – Incidenza manodopera  
**Elab. 24** – Quadro economico  
**Elab. 25** – Piano di manutenzione  
**Elab. 26** – Capitolato speciale d'appalto  
**Elab. 27** – Piano di sicurezza e coordinamento  
**Elab. 28** – Fascicolo dell'opera  
**Elab. 29** – Schede di sicurezza  
**Elab. 30** – Layout di cantiere  
**Elab. 31** – Cronoprogramma  
**Elab. 32** – Computo metrico estimatico - costi della sicurezza  
**Elab. 33** – Elenco prezzi – costi della sicurezza

**Dato atto** che il progetto in questione è stato sottoposto a validazione in data 16 settembre 2020 dal Responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.lgs. 50/2016 (allegato depositato agli atti);

**Considerato** che la copertura finanziaria del presente provvedimento è garantita giusta imputazione della somma complessiva di € 1.200.000,00 su capitolo del bilancio comunale appositamente creato;

**Considerato** che alla data attuale non sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dall'intervento in oggetto, da parte di Enti terzi;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo come sopra descritto negli elaborati allegati al presente atto;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il decreto legislativo D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Con voti unanimi** favorevoli, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. **di approvare** il progetto definitivo-esecutivo dal titolo “*Restauro, Consolidamento e valorizzazione dell'Abbazia di S. Maria di Corazzo. Progetto per la tutela e la valorizzazione dei grandi attrattori religiosi e degli edifici di pregio. DGR n. 276 del 01/07/2019 – FSC Calabria 2014-2020*” redatto dai tecnici professionisti incaricati, per un importo dei lavori pari a € 883.164,96, per somme a disposizione dell'Amministrazione pari a € 318.128,72, per un importo complessivo pari a € 1.200.000,00, ripartito come meglio in premessa dettagliato, e costituito dalla documentazione parimenti in premessa elencata, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se allo stesso non viene materialmente allegata, ma rimane depositata agli atti dell'Ufficio tecnico comunale;

2. **di dare atto** che l'importo di € 1.200.000,00 sarà finanziato mediante l'assegnazione al Comune del contributo previsto da "*Progetto per la tutela e la valorizzazione dei grandi attrattori religiosi e degli edifici di pregio*" a valere sui fondi FSC 2014/2020 e POR Calabria FSR FSE 2014-2020, come da Convenzione Rep. 5281, firmata in data 12/07/2019, regolante gli impegni tra la Regione Calabria (Dipartimento Urbanistica e Beni Culturali) e il Comune di Carlopoli;
3. **di dare atto** che saranno recepiti da questo Ente tutti gli eventuali pareri e prescrizioni di Enti terzi, che per legge intervengono nel procedimento autorizzativo dei lavori;
4. **di dare atto** che le funzioni del RUP sono state attribuite all'ing. Giuseppe Mazza, responsabile dell'ufficio tecnico;
5. **di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
6. **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000 con separata ed unanime votazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to in originale (Mario Talarico)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to in originale (Dr. Cimino Peppino)

---

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

F.to: Giuseppe Mazza

---

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to: Rosario Cianflone

---

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

F.to: \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to in originale (Dr. Cimino Peppino)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

**la presente deliberazione:**

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to in originale (Dr. Cimino Peppino)