



COMUNE DI CARLOPOLI

PROVINCIA DI CATANZARO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°23 del 18/04/2019

**OGGETTO: LAVORI DI “COMPLETAMENTO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA CORAZZO ATTRAVERSO L’ADEGUAMENTO ENERGETICO DEI CORPI STRUTTURALI N. 1 E N. 2 E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CORPO STRUTTURALE N. 3”.
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.**

L’anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di aprile alle ore 12,50 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
TALARICO Mario	SINDACO	X	
ARCURI Raffaele	VICE SINDACO	X	
FABIANO Laura Divina	ASSESSORE		X

*Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dott. **Peppino CIMINO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.*

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **Mario Talarico**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

OGGETTO: LAVORI DI “COMPLETAMENTO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA CORAZZO ATTRAVERSO L’ADEGUAMENTO ENERGETICO DEI CORPI STRUTTURALI N. 1 E N. 2 E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CORPO STRUTTURALE N.3”. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

che il Comune di Carlopoli ha partecipato all’avviso pubblico per l’accesso a finanziamenti in materia di Edilizia Scolastica di cui al Decreto Legge n. 104 del 12/09/2013, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 128 dell’8/11/2013, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazioni, miglioramenti, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all’istruzione scolastica;

che con deliberazione della Giunta Comunale n.26 del 02/04/2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell’importo complessivo di € 660.500,00;

che con Decreto Dirigenziale n. 4129 del 14/04/2016 la Regione Calabria ha proceduto all’approvazione del Piano Regionale Triennale 2015/2017 di edilizia scolastica aggiornato con specifica indicazione delle tre annualità ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 10 del D.L. n.104/2013, convertito dalla L. n. 128/2013, e del citato Decreto interministeriale 23 gennaio 2015;

che nel Piano sopra indicato, per l’annualità 2016, risulta inserito l’Ente Comune di Carlopoli per la realizzazione dell’intervento di cui in oggetto, per l’edificio scolastico identificato nell’anagrafe edilizia scolastica con codice edificio 0790200751, per l’importo complessivo pari ad € 660.500,00;

che in data 20/02/2017 è stato sottoscritto l’atto unilaterale di impegno (Decreto n. 104/2013 del 23/02/2016) per la realizzazione dell’intervento riguardante l’edificio scolastico, codice edificio 0790200751 (D.L. n. 104/2013, convertito dalla L. 128/2013);

che con determinazione n° 99 del 28/08/2017 si è proceduto all’indizione di una gara d’appalto mediante procedura negoziata;

che con determinazione n.120 del 09/10/2017 sono stati aggiudicati definitivamente all’Impresa Builders S.r.l. i lavori di: “Completamento dell’edificio scolastico di via Corazzo attraverso l’adeguamento energetico dei corpi strutturali n. 1 e n. 2 e demolizione e ricostruzione del corpo strutturale n. 3” con il ribasso del 9,774%;

che con contratto di rep. n. 04 del 21/12/2017 registrato con procedura telematica del 02/01/2018, e registrato all’Agenzia delle Entrate in data 02/01/2018, Serie:1T Numero: 4, i lavori sono stati appaltati alla ditta Builders s.r.l. con sede legale in Z.I. Girello lotto 21, San Floro di Catanzaro, con il ribasso del 9,774%;

che i lavori sono stati consegnati con verbale del 15/01/2018;

Vista

la determina n. 20-2018 con la quale è stata liquidata l’anticipazione sull’importo contrattuale, all’impresa esecutrice dei lavori, per l’importo di € 94.775,63 oltre IVA al 10%;

la determina n. 42-2018 con la quale è stato liquidato il 1° SAL per l’importo di € 65.094,00, oltre IVA al 10%;

la determina n. 88-2018 con la quale è stato liquidato il 2° SAL per l'importo di €. 110.075,00, oltre IVA al 10%;

la determina n. 37-2019 con la quale è stato liquidato il 3° SAL per l'importo di €. 15.250,00 oltre IVA al 10%;

Considerato che ad oggi è stato liquidato all'impresa esecutrice dei lavori un totale di €. 285.194,63 oltre IVA al 10%;

Vista la relazione tecnica di perizia di variante, in atti al protocollo n. 639 del 4 marzo 2019, redatta dal direttore dei lavori ing. Raffaella Perri, in conformità dell'art. 106, del d.lgs. 50/2016;

Considerato che ai sensi del DM 7 marzo 2018 n. 49, art. 8, c. 7 *“Il direttore dei lavori può disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole previamente al RUP”*;

Visto che l'importo dei lavori da computo metrico di perizia di variante resta immutato rispetto al quadro economico di progetto;

Visto che la suddetta perizia di variante risulta composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Elaborati grafici;
- Bozza dell'atto di sottomissione;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi ed analisi dei prezzi;
- Quadro comparativo;
- Calcoli illuminotecnici;
- Schemi unifilari;
- Schema impianto elettrico;
- Progetto impianto fotovoltaico;
- Schema impianto fotovoltaico;
- Relazione carichi termici;
- Schema collettore centrale impianto termico;
- Schema impianto termico;
- Schema centrale termica;
- Progetto impianto solare termico;
- Schema impianto idrico-sanitario;
- Schema impianto di scarico;
- Relazione e calcoli ex legge 10;
- Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

Visto il quadro economico riportato nella *“Relazione tecnica illustrativa – Perizia di variante”*, redatta dal direttore dei lavori, ing. Raffaella Perri, di seguito riportato:

A - LAVORI		
A.1 Lavori al netto del ribasso	€. 452.644,77	
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 11.900,22	
A Totale lavori		€. 464.544,99
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 I.V.A. sui lavori e sicurezza 10%	€. 46.454,50	
B.2 Incentivi ex art. 18 L. 109/94	€. 10.260,00	

B.3 Spese tecniche (Progett. D.L., Sicurezza, Certificazioni)	€. 55.500,00	
B.4 Relazione Geologica	€. 5.000,00	
B.5 Collaudo statico ed amministrativo dell'opera	€ 3.700,00	
B.6 Cassa nazionale 4% su (B3+B4+B5)	€. 2.568,00	
B.7 IVA 22% su (B3+B4+B5+B6)	€. 14.688,96	
B.8 Prove sui terreni	€. 3.500,00	
B.9 Economie	€. 54.283,55	
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€. 195.955,01
Totale complessivo progetto		€. 660.500,00

Visto l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

Visto il verbale di validazione del RUP del 4 marzo 2019;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della suddetta perizia di variante;

Visto il d.lgs. 267 del 18/08/2000 concernente il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Acquisiti i pareri favorevoli del responsabile dell'ufficio tecnico e del Ragioniere resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevolmente resa;

DELIBERA

1. Di approvare per i motivi espressi in premessa e in tutti i suoi elementi la Perizia di Variante relativa ai lavori: "Completamento dell'edificio scolastico di via corazzo attraverso l'adeguamento energetico dei corpi strutturali n. 1 e n. 2 e demolizione e ricostruzione del corpo strutturale n. 3", presentata dal direttore dei lavori e in atti con prot. 639 del 4 marzo 2019;
2. Di approvare il quadro economico di perizia, così come segue:

A - LAVORI		
A.1 Lavori al netto del ribasso	€. 452.644,77	
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 11.900,22	
A Totale lavori		€. 464.544,99
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 I.V.A. sui lavori e sicurezza 10%	€. 46.454,50	
B.2 Incentivi ex art. 18 L. 109/94	€. 10.260,00	
B.3 Spese tecniche (Progett. D.L., Sicurezza, Certificazioni)	€. 55.500,00	
B.4 Relazione Geologica	€. 5.000,00	
B.5 Collaudo statico ed amministrativo dell'opera	€ 3.700,00	

B.6 Cassa nazionale 4% su (B3+B4+B5)	€. 2.568,00	
B.7 IVA 22% su (B3+B4+B5+B6)	€. 14.688,96	
B.8 Prove sui terreni	€. 3.500,00	
B.9 Economie	€. 54.283,55	
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€. 195.955,01
Totale complessivo progetto		€. 660.500,00

3. Di dare atto che non ci sono maggiori spese derivanti dall'approvazione della presente perizia rispetto al quadro economico di progetto;
4. Di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4, del d.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to in originale (Mario Talarico)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to in originale (Dr. Cimino Peppino)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: Giuseppe Mazza

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: Rosario Cianflone

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

F.to: _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to in originale (Dr. Cimino Peppino)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to in originale (Dr. Cimino Peppino)