



COMUNE DI CARLOPOLI

PROVINCIA DI CATANZARO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°13 del 14/03/2019

OGGETTO: LAVORI DI “ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DI VIA CORAZZO, FRAZIONE CASTAGNA NEL COMUNE DI CARLOPOLI”. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno duemiladiciannove addì quattordici del mese di marzo alle ore 13,45 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
TALARICO Mario	SINDACO	X	
ARCURI Raffaele	VICE SINDACO	X	
FABIANO Laura Divina	ASSESSORE	X	

*Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dott. **Peppino CIMINO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.*

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **Mario Talarico**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: LAVORI DI “ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DI VIA CORAZZO, FRAZIONE CASTAGNA NEL COMUNE DI CARLOPOLI”. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che nell’ambito del “Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici”, Delibera CIPE 32/2010, il Comune di Carlopoli è risultato beneficiario di un finanziamento di **€. 404.000,00**
- con decreto n. 15.580 del 29/11/2012 è stata approvata la convenzione prot. n. 5479 del 31/03/2011 relativa all’intervento n. **03210CAL001** dal titolo “Ristrutturazione edificio scolastico adibito a scuola elementare e materna sita in via Corazzo – frazione Castagna nel Comune di Carlopoli (CZ)” – CUP: **E33B10000280001**;
- che con nota prot. 13989 del 07/06/2012 e pervenuta a questo Ente in data 07/06/2012, prot. n.1576, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Sicilia e Calabria, sede coordinata di via F. Crispi Catanzaro, ha comunicato a questo Ente il finanziamento di €. 404000,00;
- che con deliberazione di G.C. n. 10 del 06/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo ad oggetto “Adeguamento Sismico e ristrutturazione edificio scolastico adibito a scuola elementare di Via Corazzo”, per l’importo complessivo di €. 404.000,00;
- che con determina n. 59 del 01/09/2016, si è proceduto all’aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta Builders s.r.l. con sede legale in San Floro, Catanzaro, Z.I. località Girello, lotto n.21;
- che con contratto di Rep. n. 02 del 10/11/2016 registrato con procedura telematica n.3526 del 17/11/2016, i lavori sono stati appaltati alla ditta Builders s.r.l. con sede legale in San Floro, Catanzaro, Z.I. località Girello, lotto n.21, con il ribasso del 36,782% sui lavori a base d’asta di €214.273,26 oltre manodopera e sicurezza, e quindi definitivamente in €. 135.459,27 oltre ad €. 90.541,86 per manodopera nonsoggetta a ribasso ed €. 4.979,21 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di contratto di €. 230.980,34, un importo di progetto di €. 309.794,33, oltre IVA inragione del 10%;
- che nel corso dei lavori, nel giugno 2017, il direttore dei lavori, ing. Raffaella Perri, ha proposto una prima perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell’art. 106, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 finalizzata al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità al fine di effettuare degli interventi supplementari alle previsioni progettuali come meglio descritte nella “Relazione tecnica generale” allegata alla prima Perizia;
- che in conseguenza di quanto sopra esposto il direttore dei lavori, ing. Raffaella Perri, ha redatto una perizia di variante e suppletiva che comporta addizioni e sottrazioni alle lavorazioni già previste oltre all’introduzione di nuove lavorazioni, come risulta dall’Atto di sottomissione del 14/06/2017 firmato per accettazione dall’impresa e dal RUP, l’ing. Rosario Talarico;

- che in conseguenza delle lavorazioni previste in perizia non si è avuta una modifica dell'importo complessivo dei lavori, che è rimasto pari a €. 309.794,33 in quanto, come specificato in relazione dal direttore dei lavori, il costo delle maggiori opere è stato bilanciato in massima parte dal risparmio sulla struttura di sostegno del tetto, che è rimasta quella esistente, poiché da come risulta in relazione, la direzione lavori scrive “Rilevamento di travi di copertura in buone condizioni da ciò la scelta di non realizzare il cordolo di sommità per problemi tecnici, recuperare l'orditura in legno esistente verificandola staticamente”;
- che il sottotetto della struttura non era accessibile in fase preliminare in quanto l'edificio era dotato di un controsoffitto con rete e intonaco non accessibile durante i rilievi per la progettazione;
- che i lavori supplementari consistevano in:
 - scavi a mano all'interno per la presenza di vespai in pietrame di grossa pezzatura, non prevedibili in fase di progettazione perché all'interno delle aule, e pertanto non gestibili con mezzi meccanici, con conseguenti oneri aggiuntivi per l'allontanamento a mano;
 - miglioramento dell'intonaco armato con uno strato di maggiore spessore e uso di malta premiscelata fibrorinforzata, non prevista in fase progettuale in quanto non era stato possibile rilevare l'effettivo stato di tutta la muratura sottostante, che in alcuni casi era in cattive condizioni;
 - ridefinizione dello spazio tra la cucina e la mensa, che non si era prevista in fase progettuale perché si erano seguiti gli schemi originari della scuola, e in seguito vi era stata una richiesta da parte dell'amministrazione per una diversa distribuzione degli spazi;
 - miglioramento dell'impianto elettrico, per venire incontro a richieste successive dell'amministrazione;
- che con determina n. 89 del 26/07/2017 si è approvata la prima perizia di variante tecnica e suppletiva;
- che nel corso dei lavori, nel maggio del 2018, il direttore dei lavori, ing. Raffaella Perri, ha proposto una seconda perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità al fine di effettuare degli interventi supplementari alle previsioni progettuali come meglio descritte nella “Relazione tecnica generale” allegata alla seconda Perizia;
- che in conseguenza di quanto sopra esposto il direttore dei lavori, ing. Raffaella Perri, ha redatto una seconda perizia di variante e suppletiva che non comporta nuove lavorazioni;
- che con la seconda perizia non è cambiato l'importo dei lavori, che è rimasto pari a €. 309.794,33;
- che i lavori diversi previsti nella seconda perizia consistono nel terminare le lavorazioni previste nella prima perizia, togliendo le seguenti lavorazioni:
 - rimozione del manto di copertura sia del corpo 1 che del corpo 2;
 - demolizione del secondo solaio del corpo 2;
 - lavori minori di finitura correlate;
- che con determina n. 33 del 04/05/2018 è stata approvata la seconda perizia;

Vista

- la determina n. 82 del 20.10.2016 con la quale è stata liquidata l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale, all'impresa esecutrice dei lavori, per l'importo di €. 46.196,06 oltre IVA al 10%;
- la determina n. 91 del 05/12/2016 con la quale è stato liquidato il 1° SAL per l'importo di €. 51.984,98 oltre IVA al 10%;
- la determina n. 18 del 09/02/2017 con la quale è stato liquidato il 2° SAL per l'importo di €. 10.387,00 oltre IVA al 10%;
- la determina n. 30 del 16/02/2017 con la quale è stato liquidato il 3° SAL per l'importo di €. 42.122,00 oltre IVA al 10%;
- la determina n. 146 del 28/11/2017 con la quale è stato liquidato il 4° SAL per l'importo di €. 101.854,00 oltre IVA al 10%;
- la determina n. 39 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il 5° SAL per l'importo negativo di €. 24.081,16 oltre IVA al 10%, cifra interamente restituita dall'impresa esecutrice e generata da un errore sul certificato di pagamento n. 4;

Considerato

- che ad oggi all'impresa è stato liquidato un totale di €. 228.462,88 oltre IVA%, corrispondente al 98,91% dell'importo contrattuale pari a €. 230.980,34 oltre IVA;
- che nel corso dei lavori, nel febbraio 2019, il direttore dei lavori, ing. Raffaella Perri, ha proposto una terza perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 finalizzata al completamento di tutte le lavorazioni previste nel progetto originario, e alla esecuzione dei lavori che erano stati tolti nel corso delle prime due perizie (rimozione manto di copertura del 1° e 2° corpo, lavori di finitura);
- che l'esecuzione delle lavorazioni previste nella terza perizia sono necessarie per portare a termine il lavoro così come previsto nel progetto originario, oggetto di finanziamento con delibera CIPE n. 32 del 13/05/2010, e sono necessarie per portare avanti il lavoro complessivo sull'edificio scolastico di via Corazzo, frazione Castagna di Carlopoli, il quale ha beneficiato di un secondo finanziamento, ai sensi dell'art. 10 D.L. 104/2013, per l'importo finanziato dal MIUR post gara di €. 616.829,00 e che consentirà di avere un edificio adeguato sismicamente ed efficiente dal punto di vista energetico;

Vista la relazione tecnica di perizia di variante, in atti al protocollo 550 del 21 febbraio 2019, redatta dal direttore dei lavori ing. Raffaella Perri, in conformità dell'art. 106 comma 1, lettera b) per lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;

Visto che tale perizia di variante prevede un ammontare dei lavori da eseguire di €. 409.033,56, comprensivi degli oneri della sicurezza e della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, e quindi un aumento dell'importo dei lavori da 309.794,33 del 32,03%, come risulta dal computo metrico di perizia;

Visto che la perizia di variante prevede un ammontare dei lavori al netto del ribasso di €. 309.779,37, e l'importo contrattuale è di €. 230.980,34, quindi un aumento contrattuale del 34,11%;

Visto che la suddetta perizia di variante risulta composta dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione tecnica generale;
- ✓ Computo metrico;

- ✓ Quadro economico;
- ✓ Quadro comparativo;
- ✓ Disegni architettonici;
- ✓ Impianto elettrico: calcoli;
- ✓ Impianto elettrico: schemi unifilari;
- ✓ Schemi impianti elettrici speciali, particolari costruttivi;
- ✓ Impianto di climatizzazione: relazione dei carichi termici;
- ✓ Impianto di climatizzazione: schema;
- ✓ Impianto idrico sanitario: schema carico;
- ✓ Impianto idrico sanitario: schema scarico;
- ✓ Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

Visto il quadro economico in atti della perizia n. 3, che risulta così variato:

A - LAVORI		
A.1 Lavori al netto del ribasso del 36,782%	€.	170.590,26
A.2 Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€.	134.209,90
A.3 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	4.979,21
A. TOTALE LAVORI		€. 309.779,37
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 IVA sui lavori e sicurezza 10%	€.	30.977,94
B.2 Incentivi ex art. 18 L. 109/94	€.	6.195,89
B.3 Spese tecniche	€.	33.736,33
B.4 Relazione geologica	€.	3.000,00
B.5 Collaudo statico e amministrativo in corso d'opera	€.	3.000,00
B.6 Cassa nazionale 4% su B3+B4+B5	€.	1.589,45
B.7 IVA 22% su B3+B4+B5	€.	9.091,67
B.8 Prove sui terreni (IVA Inclusa)	€.	6.512,89
B.10 Imprevisti	€.	116,46
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€. 94.220,63
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€. 404.000,00

Visto che dal quadro economico sopra riportato risulta che la maggiore spesa è contenuta nel limite dell'importo finanziato;

Visto l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

Visto il verbale di validazione del RUP del 21/02/2019;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della suddetta perizia di variante, e alla trasmissione delle successive comunicazioni previste dall'art. 106, comma 14, del d.lgs. 50/2016;

Visto il d.lgs. 267 del 18/08/2000 concernente il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Acquisiti i pareri favorevoli del responsabile dell'ufficio tecnico e del Ragioniere resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevolmente resa;

DELIBERA

1. Di approvare per i motivi espressi in premessa e in tutti i suoi elementi la Perizia di Variante relativa ai lavori: "Adeguamento sismico e ristrutturazione edificio scolastico adibito a scuola elementare e materna di via Corazzo", presentata dal direttore dei lavori e in atti con prot. 550 del 21 febbraio 2019;
2. Di approvare il nuovo quadro economico di perizia, così come segue:

A - LAVORI		
A.1 Lavori al netto del ribasso del 36,782%	€. 170.590,26	
A.2 Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€. 134.209,90	
A.3 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 4.979,21	
A. TOTALE LAVORI		€. 309.779,37
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 IVA sui lavori e sicurezza 10%	€. 30.977,94	
B.2 Incentivi ex art. 18 L. 109/94	€. 6.195,89	
B.3 Spese tecniche	€. 33.736,33	
B.4 Relazione geologica	€. 3.000,00	
B.5 Collaudo statico e amministrativo in corso d'opera	€. 3.000,00	
B.6 Cassa nazionale 4% su B3+B4+B5	€. 1.589,45	
B.7 IVA 22% su B3+B4+B5	€. 9.091,67	
B.8 Prove sui terreni (IVA Inclusa)	€. 6.512,89	
B.10 Imprevisti	€. 116,46	
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€. 94.220,63
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€. 404.000,00

3. Di dare atto che la maggiore spesa complessiva del progetto sarà coperta dal recupero delle economie, una volta verificato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Convenzione stipulata tra il MIT, il MIUR e questo Ente, che: "Le opere saranno realizzate in conformità al progetto di cui al comma 1) restando ammesse a finanziamento, nel rispetto del limite di cui al

comma 2), esclusivamente le variazioni giustificate ai sensi dell'art. 132 del d.lgs. 163/06 e smi....” E ancora al comma 4, secondo periodo, “La definitiva ammissione a finanziamento degli oneri derivanti dalla esecuzione dei lavori di variante è subordinato al rilascio di parere favorevole all'ammissione a finanziamento da parte del Provveditorato”;

4. Di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4, del d.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to in originale (Mario Talarico)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to in originale (Dr. Cimino Peppino)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: Giuseppe Mazza

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: Rosario Cianflone

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

F.to: _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to in originale (Dr. Cimino Peppino)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to in originale (Dr. Cimino Peppino)